



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO

Memoria Constructiva Particular
Escuela 10 de Mercedes
Mantenimiento
Acondicionamiento de techos

Ubicación:	Wilson Ferreira Aldunate 475
Departamento:	Soriano
Localidad:	Mercedes
Barrio:	Oeste
Destinos:	Escuela

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISIÓN DESCENTRALIZADA DE ANEP SORIANO

OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata del acondicionamiento de techos livianos y de hormigón armado en la totalidad del Local Escolar. Incluye pretilas, babetas, cumbreras y cualquier elemento del conjunto.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a la memoria y gráficos adjuntos, incluyendo todos los materiales, componentes, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles registrará la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

1 Demoliciones

1.1 Demoliciones

1.1.1 En cubiertas livianas, retiro de elementos sueltos, inestables o fuera de posición como babetas, canalones, soportes de canalones, anclajes fuera de uso, entre otros.

1.1.2 En losas de hormigón, picado de revoques sueltos o fisurados, en pretilas y carpetas.

2 Cubiertas

2.1 Cubiertas livianas

2.1.1 Colocación de babetas metálicas en la totalidad de los pretilas, según detalle en gráfico.

2.1.2 Reposición y/o sustitución de los elementos retirados como canalones, anclajes. Incluye revoque de pretilas.

2.1.3 Colocación de cumbrera metálica en el Edificio E8, en la cubierta de fibrocemento.

2.1.4 Ajuste de las clavaduras de las chapas existentes y protección con pieza de membrana asfáltica soldada a la superficie.

2.2 Cubierta de hormigón

2.2.1 Reconstrucción de revoques de pretilas y carpetas retiradas con arena y portland con hidrófugo, de acuerdo a detalle en gráficos. Serán de 3 capas y con terminación similar a la existente.

2.2.2 Ejecución de unión entre muro y losa de hormigón, con terminación tipo media caña, conformando una curva entre ambos planos, de acuerdo a detalle en gráficos.

2.2.3 Colocación de membrana asfáltica 4 mm en cubierta de hormigón, envolviendo los pretilas hasta plano vertical bajo aleta existente, de acuerdo a detalle en gráfico.

3 Pintura

3.1 Impermeabilizante en mampostería

3.1.1 Aplicación de impermeabilizante líquido tipo "Recuplast Techos" o calidad similar o superior, con geo textil, en todos los pretilas intervenidos, desde la babeta al plano vertical de fachada bajando 10 cm, según las indicaciones del fabricante, con un mínimo de 3 capas. Se ejecutará previa preparación de la superficie.

Arq. Alejandra Abelar
Residente Soriano